

X LA LA LA PRESENT Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Πανεπιστημίου 42, 10679 , Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 143375801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1ης Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ Ι.Κ.Ε.....	3
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6
A) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	7
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	7
B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)	7
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	9
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	10
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	10
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	10
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	10
15. Αναβαλλόμενοι φόροι	10
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	11
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	11
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	11
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	11
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	11
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	11
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	11
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	11
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	11
25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	11
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	12
28. Πρώτη εφαρμογή.....	12
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ Ι.Κ.Ε
« X LA LA LA PRESENT Μονοπρόσωπη ΙΚΕ»

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.143375801000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις , που αφορούν την διαχειριστική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι και τη 31η Δεκεμβρίου 2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα το διάστημα που λειτούργησε πραγματοποιώντας μόνο τα αναγκαία για την λειτουργία της έξοδα.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2018 και έχουν ως εξής:

	31.12.2018
Ίδια Κεφάλαια	87.827,71
Σχέση Ξένων προς ίδια Κεφάλαια	2,6

Η περιουσιακή κατάσταση σύμφωνα με τους ανωτέρω χρηματοοικονομικούς δείκτες κρίνεται ικανοποιητική, αν ληφθούν μάλιστα υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν την γενικότερη οικονομική κατάσταση του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Για την επόμενη χρήση προβλέπεται:

Καλή πορεία της εταιρείας, με αύξηση του κύκλου εργασιών και την επίτευξη κερδοφορίας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1^η Ιανουαρίου 2018- 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως λιανικά και προς σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, , κλοπές κλπ, η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα πχ ασφάλιση, φύλαξη κ. λ .π. για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

Διανομή αποτελεσμάτων

Ο διαχειριστής προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών και η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

	31/12/2018
Αποτέλεσμα (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	933,71
Σε:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	933,71
Σύνολο	933,71

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία .

Κύριοι Εταίροι με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1ης Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2018 και να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 , σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚ. Π. ΛΩΡΙΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ522820/30-01-2018

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης-Ποσά σε χιλιάδες)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>2017</u>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	90,239.85	2,090.00
Λοιπός εξοπλισμός	371.36	0.00
Σύνολο	90,611.21	2,090.00
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λοιπά	100.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	90,711.21	2,090.00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Λοιπές απαιτήσεις	4,411.81	0.15
Προπληρωμένα έξοδα	390.00	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26,158.51	87,709.25
Σύνολο	30,960.32	87,709.40
Σύνολο κυκλοφορούντων	30,960.32	87,709.40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	121,671.53	89,799.40
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
<i>Καθαρή θέση</i>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	90,000.00	90,000.00
Σύνολο	90,000.00	90,000.00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων	0.00	70.08
Αποτελέσματα εις νέο	(2,172.29)	(1,238.58)
Σύνολο καθαρής θέσης	87,827.71	88,831.50
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	868.28	0.00
Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1,436.02	0.00
Λοιποί φόροι και τέλη	215.96	(271.70)
Λοιπές υποχρεώσεις	31,323.56	1,239.60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	0.00
Σύνολο	33,843.82	967.90
Σύνολο υποχρεώσεων	33,843.82	967.90
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ-ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	121,671.53	89,799.40

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.685,76	0,00
Κόστος πωλήσεων	1.462,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	223,76	0,00
Έξοδα διοίκησης	3.302,59	1.239,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	307,97	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.482,87	2,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(903,93)	(1.237,14)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29,78	1,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	(933,71)	(1.238,58)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(933,71)	(1.238,58)

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

A) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: X LA LA PRESENT Μονοπρόσωπη ΙΚΕ
- β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ελευθερίου Βενιζέλου 42 , Αθήνα , Τ.Κ. 106 74
- ε) Γ. Ε. ΜΗ.: 143375801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρές άρθρου 2 παρ. 2α και 2β
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- κ) Οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την παρ. 7 ή 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 ,αλλά κατήρτισε πλήρεις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- λ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Εγγυήσεις .

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2017 και 2018 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

- 1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

- 3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ,επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- 4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
16. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
19. α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια υπό κατασκευή	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	2.090,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	
Μειώσεις περιόδου		0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	2.090,00
Σωρευμένες αποσβέσεις απομειώσεις		0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	0,00	2.090,00
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	2.090,00
Προσθήκες περιόδου	72.069,91	16.079,94	371,36
Υπόλοιπο 31.12.2018	72.069,91	16.079,94	2.461,36
Σωρευμένες αποσβέσεις απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	72.069,91	16.079,94	2.461,36
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	72.069,91	16.079,94	2.461,36

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στην χρήση .

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς Διαχειριστές(παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

6. Λοιπές απαιτήσεις

Δεν υφίστανται λοιπές απαιτήσεις.

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

7.1 Εταιρικό Κεφάλαιο

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 90.000,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 9.000 εταιρικά μερίδια με δικαίωμα ψήφου. Το σύνολο των εταιρικών εισφορών είναι κεφαλαιακές.

8.2 Αποθεματικά

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αποθεματικά.:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας(παρ. 2, άρθρο 100, Ν 4072/2012) , η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία , κατά πάγια τακτική ,δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση του προσωπικού της.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	868,28	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	868,28	0,00

10.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διάφοροι τρίτοι προπώληση εισιτηρίων	2.226,80	0,00
Προπώληση εισιτηρίων	1.040,00	0,00
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	802,40	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	27.254,36	1.239,60
Σύνολο	31.323,56	1.239,60

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Ο Διαχειριστής προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Διανομές σε εταίρους	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	2.172,29
Σύνολο	2.172,29

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν έγιναν διανομές σε εταίρους.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η ζημία χρήσεως μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό Προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	0
Σύνολο	1	0

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	3,641,55	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	2.239,95	0,00
Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	5.881,49	0,00

Αμοιβές εργατοτεχνικού προσωπικού που απασχολήθηκε στο υπό κατασκευή κτίριο και το έξοδο έχει αχθεί στο λογαριασμό Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες		
Εμπορική δραστηριότητα	1.685,76	0,00
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	1.685,76	0,00
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.685,76	0,00
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	1.685,76	0,00

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

28. Πρώτη εφαρμογή

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2017 και εφήρομοσε από την ίδρυσης της τα ΕΛΠ και δεν απαιτήθηκε να γίνουν εγγραφές προσαρμογής.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον διαχειριστή στις 30 Απριλίου 2019 και την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10.09.2019 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚ. Π. ΛΩΡΙΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ522820/30-01-2018

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ023696/7-11-01